

**ДОГОВОР №**  
**на техническое и аварийно-техническое обслуживание лифтов,**

г. Москва

«01» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Азалия Групп» (сокращенное наименование ООО «УК Азалия Групп»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Сиренко Екатерины Владиславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМИУМ СЕРВИС ПЛЮС» (сокращенное наименование ООО «ПСП»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Лукьянова Кирилла Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1. Заказчик** поручает, а **Подрядчик**, в целях обеспечения содержания лифтового оборудования и системы лифтовой связи в исправном состоянии и их безопасной эксплуатации, принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ, включающих в себя:

**1.1.1.** Техническое обслуживание лифтов.

**1.1.2.** Аварийно-техническое обслуживание лифтов.

**1.1.3.** Периодические осмотры лифтов.

**1.1.4.** Работы по устранению неисправностей (текущие ремонтные работы) лифтов и установленных в зданиях по адресу: Московская обл, Одинцово г, Можайское ш, 122 (далее - **Объект**).

**1.2. Техническое обслуживание лифтов** (Приложение №3)

**1.2.1.** Работы по техническому обслуживанию лифтов включают в себя:

- осмотр, проверку;

- смазку, очистку;

- регулировку, наладку;

- ремонт или замену изношенных, или вышедших из строя элементов лифта, не влияющих на основные параметры и характеристики лифта, вкладышей кабины, противовеса направляющих, башмаки дверей кабины шахты (далее – «ремонт в объеме технического обслуживания»).

**1.2.2.** Исходя из фактического технического состояния, технических параметров лифта, его элементов и узлов, устанавливаемых заводом-изготовителем, электромеханик по согласованию с начальником участка осуществляет осмотр и проверку, смазку и очистку, регулировку и наладку, ремонт в объеме технического обслуживания лифта.

**1.2.3.** Работы по техническому обслуживанию лифтов выполняются по ранее разработанному графику (Приложение № 2).

**1.2.4.** Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов проводятся с 9-ми часов 00 минут до 18-ти часов 00 минут по рабочим дням. В силу производственной необходимости **Подрядчик** вправе без согласования с **Заказчиком** вести работы и в иное время (включая выходные и праздничные дни) с учетом требований по соблюдению тишины в ночное время.

**1.3. Аварийно-техническое обслуживание лифтов** включает в себя:

**1.3.1.** Круглосуточное (включая выходные и праздничные дни) освобождение пассажира из кабины остановившегося лифта в срок, не превышающий 30 (минут) с момента поступления заявки в диспетчерскую.

**1.3.2.** Восстановление работоспособности лифта, если его остановка произошла с 18-ти часов 00 минут до 9-ми часов 00 минут по рабочим дням, а также круглосуточно в выходные и праздничные дни, и время на ремонт такого лифта не превышает 3 (трех) часов.

В случае если для восстановления работоспособности лифта требуются более длительное время, то персонал **Подрядчика** передает эту заявку на линейный производственный участок, за которым закреплен данный лифт, где выполняется весь необходимый ремонт.

**1.4. Периодический осмотр лифтов** проводится электромехаником по лифтам 1 (один) раз в месяц, при проведении технического обслуживания лифта. При проведении периодического осмотра лифтов проверяется:

**1.4.1.** Исправность замков и выключателей безопасности дверей шахты и кабины.

Подпись Подрядчика



1

Подпись Заказчика



- 1.4.2. Точность остановки кабины при движении «вверх» и «вниз» не менее чем на трех посадочных площадках (посадочные площадки определяются выборочно).
- 1.4.3. Исправность подвижного пола, электромеханического реверса привода дверей и реверса дверей от фотодатчика при его наличии.
- 1.4.4. Наличие освещения кабины лифта и посадочных площадок, а также машинного и блочного помещений и подходов к ним.
- 1.4.5. Исправность действия кнопок «Стоп», «Двери», светового сигнала «Занято» на всех посадочных площадках, светового табло, световой и звуковой сигнализации, а также исправности двухсторонней переговорной связи между кабиной и местонахождением обслуживающего персонала.
- 1.4.6. Наличие Правил пользования лифтом на первой посадочной площадке и в кабине лифта.
- 1.4.7. Состояние ограждения шахты и кабины лифта.
- 1.4.8. Наличие и исправность замков двери машинного и (или) блочного помещения.
- 1.5. При необходимости ремонта или замены изношенных, или вышедших из строя элементов лифта, влияющих на основные параметры и характеристики лифта, такой ремонт и приобретение материалов производится на основании заключаемых Сторонами дополнительных соглашений к Договору, где определяются объем и сроки проведения работ и поставка оборудования, права, обязанности, ответственность Сторон и условий финансирования выполненных работ. Стоимость таких работ определяется на основании смет, составленных в соответствии с ФЕРмр-2001. ФЕРмр 81-06-01-2001. Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Часть 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов" (утв. Приказом Минстроя России от 30.01.2014 N 31/пр).
- 1.6. Любые работы по ремонту, замене элементов лифта, необходимость в которых возникла в связи с нарушением правил пользования лифтами или при проведении Технического обслуживания, порчей оборудования, заливами, пожарами, стихийными бедствиями, производятся **Подрядчиком** на основании заключаемых Сторонами дополнительных соглашений к договору, где определяются объем и сроки проведения работ, права, обязанности, ответственность Сторон и условий финансирования выполненных работ. Стоимость таких работ определяется на основании смет, составленных в соответствии с ФЕРмр-2001. ФЕРмр 81-06-01-2001. Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Часть 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов" (утв. Приказом Минстроя России от 30.01.2014 N 31/пр).
- 1.7. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется обеспечивать надлежащее техническое обслуживание лифтов, руководствуясь Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 (ред. от 04.12.2012) "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (вместе с "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов"), "ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 N 44-ст) (ред. от 24.02.2015) в порядке и объеме, указанном в инструкциях завода-изготовителя лифтов, а также устранять неисправности, возникшие в период эксплуатации лифтов.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Подрядчик обязуется:

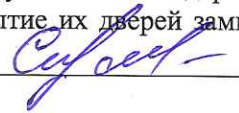
- 2.1.1. Приказом назначить ответственных специалистов за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденным Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. №824., "ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 N 44-ст) (ред. от 24.02.2015).
- 2.1.2. Приказом назначить электромехаников, закреплять за ними лифты; возлагать на них выполнение соответствующих работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов.
- 2.1.3. Копии вышеуказанных приказов предоставить Заказчику в течение 10 (десять) рабочих дней после вступления в силу настоящего Договора.
- 2.1.4. Осуществлять работы по настоящему Договору только аттестованным и квалифицированным персоналом. Организовывать проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п. 2.1.1., 2.1.2 настоящего Договора. Обеспечивать персонал производственными, должностными инструкциями по технике



безопасности и нести ответственность за соблюдение персоналом вышеуказанных инструкций. Персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

- 2.1.5. Организовывать обучение технического персонала, периодическую проверку знаний и обеспечивать персонал производственными инструкциями.
  - 2.1.6. Обеспечить сохранность технических паспортов на лифты, вносить в них необходимые изменения и дополнения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
  - 2.1.7. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и в присутствии представителя Заказчика принимать участие в проведении контрольных осмотров лифтового оборудования Заказчика, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ, специалистами Инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями и обеспечивать выполнение распоряжений, предписаний надзорных органов в части, касающейся обязанностей Подрядчика.
  - 2.1.8. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости модернизации или замены лифтов.
  - 2.1.9. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.
  - 2.1.10. Все работы по настоящему Договору выполнять с соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и безопасной эксплуатации лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности, Правил пожарной безопасности, а также требований Производственных инструкций для обслуживающего персонала, "ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 N 44-ст) (ред. от 24.02.2015).
  - 2.1.11. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора РФ и Заказчика об авариях, произошедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.
  - 2.1.12. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности в соответствии с нормативными актами, действующими на территории РФ. Подрядчик несет полную ответственность за проведение необходимых мероприятий по противопожарной безопасности, по технике безопасности, противопожарных мероприятий и правил производства Работ.
  - 2.1.13. Обеспечивать надлежащее хранение и ведение паспортов лифтов, ведение журналов регистрации работ по техническому обслуживанию Оборудования, в которые заносятся все проводимые виды работ с указанием даты их выполнения и расшифровкой подписи обслуживающего персонала Подрядчика, в соответствии с требованиями Технического регламента и ГОСТ.
  - 2.1.14. Журналы регистрации работ по техническому обслуживанию лифтов хранятся на Объекте в машинном помещении, в панели управления лифтов.
  - 2.1.15. Обеспечивать свой персонал инструментом, средствами индивидуальной защиты.
  - 2.1.16. Письменно информировать Заказчика о необходимости проведения работ капитального характера с заменой и регулировкой узлов и деталей, выработавших свой ресурс или близких к его выработке. Капитальный ремонт проводится только при согласовании с Заказчиком, по отдельно заключенному дополнительному соглашению к Договору.
- 2.2. Заказчик обязуется:
- 2.2.1. Назначить в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов.
  - 2.2.2. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.  
Выполнять, при необходимости, ремонтно-строительные работы в машинных помещениях по согласованию с Подрядчиком и в присутствии его персонала.  
Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин появления влаги, удаление воды, их осушение.  
Обеспечивать работу лифта в установленном заводом-изготовителем температурном режиме.
  - 2.2.3. Предоставлять Подрядчику доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.
  - 2.2.4. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками,

Подпись Подрядчика 

Подпись Заказчика 

- а также обеспечить достаточное освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.
- 2.2.5. Принимать участие в работе комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов, а также различных уполномоченных на то контролирующих организаций.
  - 2.2.6. Производить уборку кабин лифтов.
  - 2.2.7. Принимать у Подрядчика качественно и в срок выполненные работы и оплачивать их на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
  - 2.2.8. Организовывать работу комиссии по расследованию несчастных случаев, произошедших на лифтах.
  - 2.2.9. Организовать и вести работу по производственному контролю опасных объектов.
  - 2.2.10. Не допускать размещения и нахождения в машинных помещениях оборудования, не относящегося к лифту.
  - 2.2.11. Предоставить помещение для производственных целей не менее 15 м<sup>2</sup>.

### 3. ПРАВА СТОРОН

- 3.1. Подрядчик имеет право приостановить работу лифтов при нарушении их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно.
- 3.2. Заказчик вправе уменьшить сумму ежемесячного платежа, причитающегося Подрядчику за каждый неработающий лифт. При этом сумма, на которую снижается ежемесячный платеж, рассчитывается следующим образом: ежемесячная сумма платежа за ТО соответствующего не работавшего лифта делится на среднее количество суток месяца в календарном году (30 суток) и умножается на количество суток простоя соответствующего не работавшего лифта. При применении данного права Заказчик и Подрядчик составляют акт простоя лифтов. Простоем признается временная приостановка работы лифта на 24 часа и более.

### 4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

- 4.1. Подрядчик гарантирует качество и соответствие выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту, по содержанию в исправном, работоспособном и безопасном для эксплуатации состоянии лифтов Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» и другим действующим нормативным документам, "ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 N 44-ст) (ред. от 24.02.2015).

### 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 5.1. Ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору рассчитывается на основании протокола согласования цены за техническое обслуживание (Приложение № 1).

В случае утраты Подрядчиком права на освобождение от НДС стоимость работ подлежит обложению налогом на добавленную стоимость сверх цены, установленной в настоящем Договоре. При этом сумма НДС должна будет уплачиваться Заказчиком дополнительно сверх суммы стоимости работ, согласованной Сторонами.
- 5.2. Сдача-приемка работ по настоящему Договору оформляется Актом о приемке выполненных работ, оформленным надлежащим образом и подписанным уполномоченными на то представителями сторон.
- 5.3. До 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Подрядчик предоставляет Заказчику оформленный со своей стороны (подписанный) Акт о приемке выполненных работ и счет на оплату выполненных работ. Заказчик обязуется до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, подписать настоящий Акт, либо предоставить Подрядчику письменный, мотивированный отказ от его подписания, в случае отсутствия такового, работы считаются выполненными в полном объеме, с надлежащим качеством, в срок и подлежат оплате в размере и порядке, установленном настоящим Договором.
- 5.4. В случае нарушения сроков, качества выполнения работ, включая простои лифтов, Заказчик уменьшает плату по настоящему Договору, в соответствии с п.3.2 настоящего Договора.
- 5.4. Оплата выполненных работ осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 5.5. Оплата выполненных работ производится Заказчиком ежемесячно в сумме, рассчитываемой в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке работ и поступления платежных документов от Подрядчика.

Подпись Подрядчика \_\_\_\_\_

4

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 6.2. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств.
- 6.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
- а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающее невозможным их выполнение;
  - б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или событий чрезвычайного характера, возникших после заключения настоящего Договора.
- Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно известить другую Сторону о возникновении вышеуказанных обязательств.
- Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности являются официальные данные соответствующих государственных органов.
- 6.4. В случае нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, не по вине Заказчика, Исполнитель выплачивает Заказчику на основании его письменного требования штрафную неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон.
- 7.2. Досудебный порядок разрешения спора обязателен. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту письмом или вручаться лично под расписку. Срок для ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной-ответчиком.
- 7.3. При недостижении соглашения, спор передается на рассмотрение Арбитражного Суда Московской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «    » 202\_\_ года. В случае если по завершении срока действия настоящего Договора, ни одна из сторон в течение 1 (одного) месяца письменно не заявит другой стороне о его прекращении, при этом Подрядчик будет продолжать исполнять свои обязательства, то настоящий Договор будет считаться автоматически пролонгированным на каждый последующий календарный год.
- 8.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются в письменном виде, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемых изменений, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.
- 8.5. Приложения к настоящему Договору, которые являются его составной и неотъемлемой частью:
- 1) Приложение № 1 – Протокол согласования цены за техническое обслуживание лифтов;
  - 2) Приложение № 2 – План – график проведения работ;
  - 3) Приложение № 3 – Работы по техническому обслуживанию лифтов.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подпись Подрядчика



5

Подпись Заказчика



**ЗАКАЗЧИК****ООО «УК Азалия Групп»**

Юр. и Почтовый адрес: 129226, г. Москва,  
вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино,  
ул. Леонова 1-я, д.18, пом. 1417  
телефон +7(495) 155-53-45  
ИНН 9716003062 КПП 771601001  
Р/с 40702810538720023700  
в ПАО «Сбербанк» (г. Москва)  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКПО 75348169  
ОГРН 1247700775442

Генеральный директор ООО «УК Азалия  
Групп»



/Сиренко Е.В./

**ПОДРЯДЧИК****ООО «ПСП»**

Юр. и Почтовый адрес: 117342, г. Москва,  
Оболенский переулок, д.9 с Корпус 1офис Э 1  
ПОМ XVI К 2 ОФ 02-2  
телефон +7 (906) 765-86-78  
ИНН 9704026153 КПП 770401001  
Р/с 40702810802630003803  
в АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/с 30101810200000000593  
БИК 044525593  
ОКПО 45154025  
ОГРН 1207700276057

Генеральный директор ООО «ПСП»



/Лукьянов К.Ю./

Подпись Подрядчика

6

Подпись Заказчика

Приложение № 1  
к договору  
на техническое и аварийно-техническое обслуживание лифтов,  
от 01.03.2026г.

**Протокол согласования цены за техническое обслуживание лифтов**

| №<br>п/п | Адрес установки лифта<br>г. Одинцово |                       | Тип<br>лифта | Г/п<br>(кг) | V,<br>м/с | №<br>п/п | Зав №     | стоимость<br>лифта(руб.)<br>(НДС не<br>облагается,<br>согласно<br>ст.346.11 НК<br>РФ, гл.26.2<br>НК РФ) |
|----------|--------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 1            | 1000        | 7         | 1        | E2NA-9133 | 7 500,00                                                                                                |
| 2        | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 2            | 1000        | 7         | 1        | E2NA-9134 | 7 500,00                                                                                                |
| 3        | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 3            | 400         | 7         | 1        | E2NA-9135 | 7 500,00                                                                                                |
| 4        | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 3а           | 1000        | 7         | 1        | E2NA-9136 | 7 500,00                                                                                                |
| 5        | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 4            | 1000        | 7         | 1        | E2NA-9137 | 7 500,00                                                                                                |
| 6        | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 4а           | 400         | 7         | 1        | E2NA-9138 | 7 500,00                                                                                                |
| 7        | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 5            | 400         | 7         | 1        | E2NA-9139 | 7 500,00                                                                                                |
| 8        | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 5а           | 1000        | 7         | 1        | E2NA-9140 | 7 500,00                                                                                                |
| 9        | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 6            | 1000        | 7         | 1        | E2NA-9141 | 7 500,00                                                                                                |
| 10       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 6а           | 400         | 7         | 1        | E2NA-9142 | 7 500,00                                                                                                |
| 11       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 7            | 1000        | 24        | 1,6      | E2NA-9143 | 7 500,00                                                                                                |
| 12       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 7а           | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9144 | 7 500,00                                                                                                |
| 13       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 7б           | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9145 | 7 500,00                                                                                                |
| 14       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 8            | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9146 | 7 500,00                                                                                                |
| 15       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 8а           | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9147 | 7 500,00                                                                                                |
| 16       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 8б           | 1000        | 24        | 1,6      | E2NA-9148 | 7 500,00                                                                                                |
| 17       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 9            | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9149 | 7 500,00                                                                                                |
| 18       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 9а           | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9150 | 7 500,00                                                                                                |
| 19       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 9б           | 1000        | 24        | 1,6      | E2NA-9151 | 7 500,00                                                                                                |
| 20       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 10           | 1000        | 24        | 1,6      | E2NA-9155 | 7 500,00                                                                                                |
| 21       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 10а          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9156 | 7 500,00                                                                                                |
| 22       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 10б          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9157 | 7 500,00                                                                                                |
| 23       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 11           | 1000        | 24        | 1,6      | E2NA-9158 | 7 500,00                                                                                                |
| 24       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 11а          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9159 | 7 500,00                                                                                                |
| 25       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 11б          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9160 | 7 500,00                                                                                                |
| 26       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 12           | 1000        | 24        | 1,6      | E2NA-9161 | 7 500,00                                                                                                |
| 27       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 12а          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9162 | 7 500,00                                                                                                |
| 28       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 12б          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9163 | 7 500,00                                                                                                |
| 29       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 13           | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9164 | 7 500,00                                                                                                |
| 30       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 13а          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9165 | 7 500,00                                                                                                |
| 31       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 13б          | 1000        | 24        | 1,6      | E2NA-9166 | 7 500,00                                                                                                |
| 32       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 14           | 1000        | 24        | 1,6      | E2NA-9167 | 7 500,00                                                                                                |
| 33       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 14а          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9168 | 7 500,00                                                                                                |
| 34       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 14б          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9169 | 7 500,00                                                                                                |
| 35       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 15           | 400         | 15        | 1,6      | E2NA-9170 | 7 500,00                                                                                                |
| 36       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 15а          | 1000        | 15        | 1,6      | E2NA-9171 | 7 500,00                                                                                                |
| 37       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 16           | 1000        | 19        | 1,6      | E2NA-9172 | 7 500,00                                                                                                |
| 38       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 16а          | 400         | 19        | 1,6      | E2NA-9173 | 7 500,00                                                                                                |
| 39       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 16б          | 400         | 19        | 1,6      | E2NA-9174 | 7 500,00                                                                                                |
| 40       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 17           | 1000        | 24        | 1,6      | E2NA-9175 | 7 500,00                                                                                                |
| 41       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 17а          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9176 | 7 500,00                                                                                                |
| 42       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 17б          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9177 | 7 500,00                                                                                                |
| 43       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 18           | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9178 | 7 500,00                                                                                                |
| 44       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 18а          | 400         | 24        | 1,6      | E2NA-9179 | 7 500,00                                                                                                |
| 45       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 18б          | 1000        | 24        | 1,6      | E2NA-9180 | 7 500,00                                                                                                |
| 46       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 19           | 400         | 8         | 1        | E2NA-9181 | 7 500,00                                                                                                |
| 47       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 19а          | 1000        | 8         | 1        | E2NA-9182 | 7 500,00                                                                                                |
| 48       | Одинцово                             | Можайское шоссе д.122 | 20           | 1000        | 13        | 1        | E2NA-9184 | 7 500,00                                                                                                |

|                                                              |          |                       |            |      |    |     |           |                   |
|--------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|------------|------|----|-----|-----------|-------------------|
| 49                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | 20а        | 400  | 13 | 1   | E2NA-9183 | 7 500,00          |
| 50                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | 21         | 1000 | 24 | 1,6 | E2NA-9152 | 7 500,00          |
| 51                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | 21а        | 400  | 24 | 1,6 | E2NA-9153 | 7 500,00          |
| 52                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | 21б        | 400  | 24 | 1,6 | E2NA-9154 | 7 500,00          |
| 53                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | паркинг    | 1000 | 3  | 1   | E2NA-9115 | 5 500,00          |
| 54                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | паркинг    | 1000 | 3  | 1   | E2NA-9114 | 5 500,00          |
| 55                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | паркинг    | 1000 | 3  | 1   | E2NA-9116 | 5 500,00          |
| 56                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | паркинг    | 1000 | 3  | 1   | E2NA-9117 | 5 500,00          |
| 57                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | паркинг    | 1000 | 3  | 1   | E2NA-9118 | 5 500,00          |
| 58                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | паркинг    | 1000 | 3  | 1   | E2NA-9119 | 5 500,00          |
| 59                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | паркинг    | 1000 | 3  | 1   | E2NA-9121 | 5 500,00          |
| 60                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | паркинг    | 1000 | 3  | 1   | E2NA-9120 | 5 500,00          |
| 61                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | панорамник | 1000 | 2  | 1   | E2NA-9132 | 5 500,00          |
| 62                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | паркинг    | 1000 | 2  | 1   | E2NA-9131 | 5 500,00          |
| 63                                                           | Одинцово | Можайское шоссе д.122 | панорамник | 1000 | 2  | 1   | E2NA-9185 | 5 000,00          |
| <b>ИТОГО: Ежемесячная стоимость по Договору, в т.ч. ЛДСС</b> |          |                       |            |      |    |     |           | <b>450 000,00</b> |

Итого, стоимость технического обслуживания 450 000,00 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается в связи с применением УСН на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

В случае утраты Подрядчиком права на освобождение от НДС стоимость работ подлежит обложению налогом на добавленную стоимость сверх цены, установленной в настоящем Протоколе согласования цены. При этом сумма НДС должна будет уплачиваться Заказчиком дополнительно сверх суммы стоимости работ, согласованной Сторонами.

#### ЗАКАЗЧИК

ООО «УК Азалия Групп»  
Генеральный директор



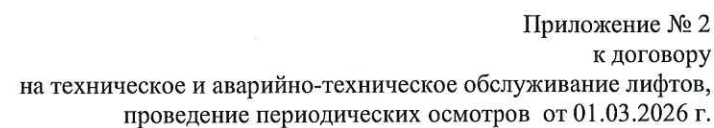
Е. В. Сиренко

#### ПОДРЯДЧИК

ООО «ПСП»  
Генеральный директор



К. Ю. Лукьянов



**Проведения на лифтах (технический регламент ежемесячный) ТР-2 (технический регламент годовой) и периодических осмотров 1 раз в месяц электромехаником на 2026-27 г.**

| №<br>п/п | Адрес установки<br>лифта Московская<br>обл., г. Одинцово | Тип<br>лифта | зав.№     |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|
|          |                                                          |              |           | Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май  | Июнь | Июль | Авг. | Сент. | Окт. | Ноя. | Дек. |
| 1        | 2                                                        | 3            | 4         | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13    | 14   | 15   | 16   |
| 1        | Можайское шоссе д. 122                                   | 1            | E2NA-9133 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 |
| 2        | Можайское шоссе д. 122                                   | 2            | E2NA-9134 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 |
| 3        | Можайское шоссе д. 122                                   | 3            | E2NA-9135 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 |
| 4        | Можайское шоссе д. 122                                   | 3а           | E2NA-9136 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 |
| 5        | Можайское шоссе д. 122                                   | 4            | E2NA-9137 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 |
| 6        | Можайское шоссе д. 122                                   | 4а           | E2NA-9138 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 |
| 7        | Можайское шоссе д. 122                                   | 5            | E2NA-9139 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 |
| 8        | Можайское шоссе д. 122                                   | 5а           | E2NA-9140 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 |
| 9        | Можайское шоссе д. 122                                   | 6            | E2NA-9141 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 |
| 10       | Можайское шоссе д. 122                                   | 6а           | E2NA-9142 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 |
| 11       | Можайское шоссе д. 122                                   | 7            | E2NA-9143 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 12       | Можайское шоссе д. 122                                   | 7а           | E2NA-9144 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 13       | Можайское шоссе д. 122                                   | 7б           | E2NA-9145 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 14       | Можайское шоссе д. 122                                   | 8            | E2NA-9146 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 15       | Можайское шоссе д. 122                                   | 8а           | E2NA-9147 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 16       | Можайское шоссе д. 122                                   | 8б           | E2NA-9148 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 17       | Можайское шоссе д. 122                                   | 9            | E2NA-9149 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 18       | Можайское шоссе д. 122                                   | 9а           | E2NA-9150 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 19       | Можайское шоссе д. 122                                   | 9б           | E2NA-9151 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 20       | Можайское шоссе д. 122                                   | 10           | E2NA-9155 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 21       | Можайское шоссе д. 122                                   | 10а          | E2NA-9156 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 22       | Можайское шоссе д. 122                                   | 10б          | E2NA-9157 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 23       | Можайское шоссе д. 122                                   | 11           | E2NA-9158 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 24       | Можайское шоссе д. 122                                   | 11а          | E2NA-9159 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 25       | Можайское шоссе д. 122                                   | 11б          | E2NA-9160 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 26       | Можайское шоссе д. 122                                   | 12           | E2NA-9161 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 27       | Можайское шоссе д. 122                                   | 12а          | E2NA-9162 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |
| 28       | Можайское шоссе д. 122                                   | 12б          | E2NA-9163 | Тр-1 | Тр-2 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1  | Тр-1 | Тр-1 | Тр-1 |

|    |                       |                |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----|-----------------------|----------------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 29 | Можайское шоссе д.122 | 13             | E2NA-9164 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 30 | Можайское шоссе д.122 | 13a            | E2NA-9165 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 31 | Можайское шоссе д.122 | 13б            | E2NA-9166 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 32 | Можайское шоссе д.122 | 14             | E2NA-9167 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 33 | Можайское шоссе д.122 | 14a            | E2NA-9168 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 34 | Можайское шоссе д.122 | 14б            | E2NA-9169 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 35 | Можайское шоссе д.122 | 15             | E2NA-9170 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 36 | Можайское шоссе д.122 | 15a            | E2NA-9171 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 37 | Можайское шоссе д.122 | 16             | E2NA-9172 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 38 | Можайское шоссе д.122 | 16a            | E2NA-9173 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 39 | Можайское шоссе д.122 | 16б            | E2NA-9174 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 40 | Можайское шоссе д.122 | 17             | E2NA-9175 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 41 | Можайское шоссе д.122 | 17a            | E2NA-9176 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 42 | Можайское шоссе д.122 | 17б            | E2NA-9177 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 43 | Можайское шоссе д.122 | 18             | E2NA-9178 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 44 | Можайское шоссе д.122 | 18a            | E2NA-9179 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 45 | Можайское шоссе д.122 | 18б            | E2NA-9180 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 46 | Можайское шоссе д.122 | 19             | E2NA-9181 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 47 | Можайское шоссе д.122 | 19a            | E2NA-9182 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 48 | Можайское шоссе д.122 | 20             | E2NA-9184 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 49 | Можайское шоссе д.122 | 20a            | E2NA-9183 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 50 | Можайское шоссе д.122 | 21             | E2NA-9152 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 51 | Можайское шоссе д.122 | 21a            | E2NA-9153 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 52 | Можайское шоссе д.122 | 21б            | E2NA-9154 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |
| 53 | Можайское шоссе д.122 | паркинг        | E2NA-9115 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 54 | Можайское шоссе д.122 | паркинг        | E2NA-9114 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 55 | Можайское шоссе д.122 | паркинг        | E2NA-9116 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 56 | Можайское шоссе д.122 | паркинг        | E2NA-9117 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 57 | Можайское шоссе д.122 | паркинг        | E2NA-9118 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 58 | Можайское шоссе д.122 | паркинг        | E2NA-9119 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 59 | Можайское шоссе д.122 | паркинг        | E2NA-9121 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 60 | Можайское шоссе д.122 | паркинг        | E2NA-9120 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 61 | Можайское шоссе д.122 | панорам<br>ник | E2NA-9132 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 62 | Можайское шоссе д.122 | паркинг        | E2NA-9131 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 |
| 63 | Можайское шоссе д.122 | панорам<br>ник | E2NA-9185 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-2 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 | Tr-1 |



ЗАКАЗЧИК

ООО «ИЗ» Азалия Групп»  
Генеральный директор

Е. В. Сиренко

МП

ПОДРЯДЧИК



ООО «ПС»  
Генеральный директор

К.Ю. Лукьянов

МП

**Работы по техническому обслуживанию лифтов осуществляются на нижеуказанных узлах лифта, при их выполнении должны быть достигнуты нижеуказанные цели.**

|           | <i>Обслуживаемый узел</i>                    | <i>Цель работы по техническому обслуживанию.</i>                                                                                             | <i>Периодичность выполнения работ</i> |
|-----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.2.2.1.  | Общее состояние оборудования.                | Чистота всех компонентов. Устранение пыли и коррозии.                                                                                        | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.2.  | Натяжное устройство уравнивающих канатов.    | Свободное перемещение и функционирование.<br>Равенство натяжения канатов.<br>Работа электрического выключателя (при наличии).<br>Смазка.     | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.3.  | Буфера.                                      | Смазка.<br>Работа электрического выключателя (при наличии).                                                                                  | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.4.  | Электродвигатель лебедки.                    | Надлежащий износ подшипников.<br>Смазка.                                                                                                     | Ежемесячно.                           |
| 4.5.7.5.  | Редуктор.                                    | Надлежащий износ зацепления.<br>Смазка.                                                                                                      | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.6.  | Тормоз.                                      | Надлежащая работа система торможения.<br>Надлежащий износ частей тормоза.<br>Точность остановки кабины.                                      | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.7.  | Станция управления.                          | Отсутствие пыли. Чистота в шкафу.                                                                                                            | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.8.  | Ограничитель скорости и натяжное устройство. | Надлежащий износ и свободное движение частей.<br>Работа электрического выключателя.                                                          | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.9.  | Канатоведущий шкив, блоки                    | Надлежащий износ и состояние канавок шкива, блока.<br>Надлежащий шум и вибрации в подшипниках.<br>Надлежащее защитное ограждение.<br>Смазка. | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.10. | Направляющие кабины (противовеса).           | Наличие смазки на направляющих.<br>Надлежащее крепление направляющих.                                                                        | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.11. | Направляющие башмаки кабины, противовеса.    | Надлежащее крепление.<br>Смазка (где необходимо).                                                                                            | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.12. | Электропроводка.                             | Надлежащее состояние изоляции.                                                                                                               | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.13. | Кабина лифта.                                | Надлежащее аварийное освещение, надлежащая работа кнопки приказов.<br>Надлежащее крепление обрамления, потолка кабины.                       | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.14. | Ловители.                                    | Свободное движение частей ловителей, надлежащий износ.<br>Смазка.<br>Надлежащее крепление.<br>Работа электрического выключателя.             | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.15. | Несущие канаты.                              | Надлежащее износ, удлинение, натяжение.<br>Смазка (в тех случаях, где она предусмотрена).                                                    | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.16. | Узлы крепления несущих канатов.              | Надлежащий износ.<br>Надлежащее крепление.                                                                                                   | Ежемесячно.                           |
| 1.2.2.17. | Двери шахты.                                 | Надлежащая работа замков.                                                                                                                    | Ежемесячно.                           |

|           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|-----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|           |                                                | Свободное движение створок.<br>Надлежащее состояние направляющих створок.<br>Надлежащие зазоры в дверях.<br>Надлежащее состояние тросов, цепей или ремней (при наличии).<br>Надлежащая работа аварийного устройства отпирания.<br>Смазка.       |             |
| 1.2.2.18. | Двери кабины.                                  | Свободное перемещение створок.<br>Надлежащее состояние направляющих створок.<br>Надлежащие зазоры в двери.<br>Надлежащее состояние тросов, цепей или ремней (при наличии).<br>Надлежащая работа устройства контроля дверного проема.<br>Смазка. | Ежемесячно. |
| 1.2.2.19. | Этажная площадка.                              | Точность остановки.                                                                                                                                                                                                                             | Ежемесячно. |
| 1.2.2.21. | Ограничитель времени работы электродвигателя.  | Работа.                                                                                                                                                                                                                                         | Ежемесячно. |
| 1.2.2.22. | Электрические устройства безопасности.         | Работа.<br>Надлежащее состояние электрической цепи безопасности.<br>Правильность фаз.                                                                                                                                                           | Ежемесячно. |
| 1.2.2.23. | Аварийное устройство вызова.                   | Работа.                                                                                                                                                                                                                                         | Ежемесячно. |
| 1.2.2.24. | Устройство управления и сигнализации на этаже. | Работа.                                                                                                                                                                                                                                         | Ежемесячно. |
| 1.2.2.25. | Освещение шахты.                               | Работа.                                                                                                                                                                                                                                         | Ежемесячно. |
| 1.2.2.26. | Система лифтовой сигнализации и связи.         | Работа.                                                                                                                                                                                                                                         | Ежемесячно. |

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (замена или ремонт),  
Не входящих в состав технического обслуживания лифтов

1. Лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, отводной блок, моторной или редукторной полумуфты;
2. Тормозное устройство;
3. Электродвигатель лебедки главного привода;
4. Канатоведущий шкив лебедки главного привода;
5. Привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель;
6. Балка привода дверей;
7. Кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины,
8. Подвески в сборе;
9. Отводные и несущие блоки (при наличии);
10. Двери шахты, двери кабины и их составные части: створки, пороги;
11. Верхние балки дверей,
12. Замки;
13. Двери «Боствиг»;
14. Станции управления (НКУ);
15. Программного обеспечения;
16. Приказные посты и вызывные аппараты;
17. Этажные информационные табло;
18. Информационное табло внутри кабины;
19. Преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль;
20. Сетевой фильтр, тормозной резистор;
21. Электронные платы;
22. Трансформаторы;
23. Натяжное устройство уравнивающих канатов;
24. Ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости,
25. Натяжное устройство ограничителя скорости;
26. Ловители;
27. Противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
28. Разводка проводки по машинному помещению, шахте и кабине;
29. Подвесные кабели;
30. Уравнивающие канаты;
31. Цепи;

- 32. Канат ограничителя скорости;
- 33. Буфер;
- 34. Установка металлических дверей в машинном и блочном помещении лифтов;
- 35. Модернизация оборудования;
- 36. Изменение дизайна лифта.

**ЗАКАЗЧИК**

**ООО «УК Азалия Групп»**  
**Генеральный директор**



\_\_\_\_\_  
**Е. В. Сиренко**

**ПОДРЯДЧИК**

**ООО «ПСП»**  
**Генеральный директор**



\_\_\_\_\_  
**К. Ю. Лукьянов**