

Дополнительное соглашение № 1

к договору управления многоквартирным домом (между товариществом собственников жилья в многоквартирном доме и управляющей организацией) от 11 февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК Азалия Групп» (ИНН:9716003062; ОГРН:1247700775442), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Сиренко Екатерины Владиславовны, действующая на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ ДА ВИНЧИ» (ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ»), именуемое в дальнейшем «ТСН, Товарищество, Товарищество собственников недвижимости», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143005, Московская область, г Одинцово, Можайское ш, д. 122 (далее - Многоквартирный дом), действующее по поручению, от имени, за счет и в интересах членов ТСН и Собственников помещений в Многоквартирном доме (далее - Собственники), не являющихся членами ТСН, в лице председателя правления ТСН «ТСЖ ДА ВИНЧИ» Козлова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемые далее «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору

1. Стороны договорились, что период действия договора с 01.02.26 по 31.03.26 – считается переходным, поэтому:

- платежные документы за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в адрес собственников помещений в многоквартирном доме выставляются за период с 01.02.2026 года по 31.03.2026 года Товариществом.

- при этом Товарищество, за указанный период, самостоятельно, своими силами и средствами производит начисление платы за оказанные услуги, а также производит выписку и доставку платежных документов собственникам.

- с 01.04.2026 года начисление платы, согласно Договора, а также выставление платежных документов, их выписку и доставку собственникам, осуществляет Управляющая организация, самостоятельно или с привлечением третьих лиц на свое усмотрение.

2. За период с 01.02.2026 года по 31.03.2026 года Товарищество исполняет обязанности по заключенным Товариществом договорам с третьими лицами, в том числе с поставщикам, исполнителями услуг, а так же по эксплуатационным расходам. Кроме того, Товарищество обязуется в полном объеме оплатить оказанные Управляющей организацией услуги, выполненные работы, затраты Управляющей организации на закупку материалов, расходы на оплату обслуживающего персонала.

Документ (Акт) подтверждающий объем оказанных услуг и затраты Управляющей организации прилагается к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Датой начала полноценного управления многоквартирным домом Управляющей организацией Стороны определили 01.04.2026 года, с учетом особенностей, урегулированных пунктом 6 настоящего Дополнительного соглашения.
4. Исключить в п. 2.2. Договора управления следующее предложение: «Вопросы капитального ремонта и поставки коммунальных ресурсов, предметом настоящего договора не являются.»
5. Дополнить перечень оказываемых Управляющей организацией услуг пунктом следующего содержания: «заключение договоров с третьими лицами в целях начисления платы за капитальный ремонт и коммунальные услуги, изготовления и доставки собственникам платежных документов по начисленным услугам»;
6. Товарищество обязуется нести обязанности по заключенным договорам между ТСН и ресурсоснабжающими организациями до момента перехода многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122 на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. Настоящее соглашение устанавливает: денежные средства, в части, начисленной за оказанные коммунальные услуги, перечисляются ООО «МобОблЕИРЦ» на расчетный счет ТСН до момента, когда управляющая организация не заключит договор с ресурсоснабжающими организациями от своего имени.
7. Управляющая организация заключает с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договора на поставку коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, после перехода на прямые расчеты, кроме ООО «Рузский региональный оператор».
8. Комиссионное вознаграждение расчетного центра полностью оплачивается Управляющей организацией из денежных средств по статье «Содержание и текущий ремонт».
9. Управляющая организация при заключении договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги, производит начисления по услуге «Капитальный ремонт» и расщепляет данные суммы на специальные счета Товарищества, комиссия расчетного центра взимается с Управляющей организацией из услуги «Содержание и ремонт жилого помещения»
10. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2026 года.
11. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

ТСН "ТСН ДА ВИНЧИ"
ОГРН 1205000051288,

Управляющая организация
Общество с ограниченной

ИНН 5032318980,
КПП 503201001
Юридический адрес: 143005,
Московская область, г Одинцово,
Можайское ш, д. 122, помещ. 50
Фактический адрес: 143005,
Московская область, г Одинцово,
Можайское ш, д. 122, помещ. 50

Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк, г. МОСКВА
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
р/с 407038103400000006702
ОКПО 30215040
ОКАТО 46455000000

Электронная почта: Tsn@tsn-dv.ru
Телефон: 8(499) 213-08-93

Председатель правления

 / И.Г. Козлов
24.04.2016

ответственностью «Управляющая
компания Азалия ГРУПП»
ИНН:9716003062;
ОГРН:1247700775442
КПП 771601001
юридический адрес: 129226, г.
Москва, вн.тер.г. Муниципальный
Округ Ростокино, ул Леонова 1-я, д.
18, помещ. 1417
фактический адрес: 129226, г.
Москва, вн.тер.г. Муниципальный
Округ Ростокино, ул Леонова 1-я, д.
18, помещ. 1417
Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк, г. МОСКВА
БИК 044525225
к/с 30101810145250000974
р/с 40702 81053872 0023700
Электронная почта: Gkhgrand@mail.ru
Телефон: 8(495) 155-53-45

Генеральный директор

 / Сиренко Е. В.
24.04.2016