

Договор № КМ-010326-116/1-5-С
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Москва

01 марта 2026

Общество с ограниченной ответственностью "КМС", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Орловой Екатерины Борисовны, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЗАЛИЯ ГРУПП", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сиренко Екатерины Владиславовны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по передаче во временную аренду и пользование грязезащитных напольных покрытий - ковров (далее по тексту настоящего Договора - ковров), а также производит замену, сланных в пользование загрязненных ковров на чистые.

1.2. Наименование и количество ковров указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.3. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

2. Цели и порядок использования покрытий.

2.1. Ковры используются Заказчиком внутри помещений в качестве грязезащитного напольного покрытия.

2.2. Все сланные во временное владение и пользование ковры размещаются в местах, указанных ответственным лицом Заказчика, и не могут быть перемещены в другое место без предварительного согласия представителя Исполнителя.

2.3. Заказчик несет полную ответственность за размещение ковров и их безопасное использование в течение всего срока действия настоящего Договора. Схема размещения ковров на объекте Заказчика указывается в Приложении № 2 к настоящему Договору, и не может быть изменена в одностороннем порядке.

2.4. Заказчик предупрежден, что Исполнитель не несет ответственности за порчу напольного покрытия в местах размещения ковровых покрытий Заказчиком, где используются для влажной уборки напольного покрытия моющие средства, в растворе которых значение водородного показателя по шкале pH менее 7 (кислотная среда) и pH более 7 (щелочная среда).

3. Порядок исполнения Договора.

3.1. Передача ковров осуществляется по акту приема-передачи в период, согласованный с Заказчиком.

3.2. Замена ковров осуществляется в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель вправе осуществлять инвентаризацию ковров у Заказчика. По результатам инвентаризации Стороны подписывают Акт сверки наличия ковров на объекте Заказчика.

4.2. Заказчик не вправе передавать ковры третьим лицам.

4.3. Заказчик обязан не допускать каких-либо повреждений (нарушение целостности) переданных ему ковров.

4.4. Заказчик обязуется обеспечить возможность доступа и подъезда автотранспорта для замены ковров в соответствии с условиями настоящего Договора. Не предоставление Заказчиком возможности замены ковров в любом из мест размещения ковров, указанном в заявке Заказчика, не может считаться основанием для уменьшения суммы счета, если Заказчик не предупредил Исполнителя в письменном виде по электронной почте о невозможности замены не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты очередной замены ковров.

4.5. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю парковочное место, находящееся на прилегающей территории Заказчика. В случае не предоставления парковочного места, заказчик обязуется компенсировать Исполнителю расходы на парковку транспортного средства Исполнителя на основании подтверждающих документов, предоставленных Заказчику Исполнителем. Расходы компенсируются на основании выставленного Исполнителем отдельного счета.

5. Оплата услуг и порядок расчетов.

5.1. Заказчик оплачивает Исполнителю замену покрытий согласно Приложению № 1 к Договору. Стоимость замены ковров складывается как сумма стоимости аренды и пользования предоставленными коврами, а также стоимости услуг по замене грязных ковров на чистые. Стоимость замены ковров включает НДС 5% на основании п.8, ст. 164 НК РФ.

5.2. Оплата за замену ковров производится ежемесячно за фактическое количество произведенных замен на основании выставленного Исполнителем Универсального передаточного документа (УПД) и счета. Документы на оплату выставляются после выполнения работ по окончании каждого месяца.

5.3. Универсальный передаточный документ, выдаваемый Исполнителем, принимается Сторонами в качестве первичного учетного документа, применяемого для принятия к зачету налога на добавленную стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации. Форма Универсального передаточного документа, подлежащая применению, соответствует форме, рекомендованной ФНС России от 21.10.2013 N ММВ-20-3/96.

5.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения платежных документов обязан подписать УПД и вернуть один экземпляр подписанного УПД Исполнителю, либо предоставить в письменном виде мотивированный отказ от его подписания с обоснованием причины в письменном виде.

5.5. В случае не подписания Заказчиком УПД и непредоставления Исполнителю мотивированного отказа от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения УПД Заказчиком, услуги по Договору считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате.

5.6. Все расчеты по Договору производятся в безналичной форме путем перечисления денежных средств на указанный Исполнителем расчетный счет, если в Приложении № 1 не предусмотрен иной порядок расчетов. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

5.7. Заказчик обязан произвести платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения комплекта первичных документов (УПД и счет).

5.8. В случае неоплаты Заказчиком счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить обслуживание по Договору до полного погашения задолженности.

5.9. В случае неоплаты Заказчиком счета в течение 20 (двадцати) рабочих дней Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор и забрать ковры, находящиеся у Заказчика. Изъятие Исполнителем у Заказчика ковров и направление ему в письменной форме уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке, является фактом расторжения Договора. Договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении Исполнителем Заказчику любым доступным способом. При этом расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты задолженности, включая пени.

5.10. В случае расторжения Договора (истечения срока его действия) Исполнитель направляет Заказчику акт сверки расчетов. При получении акта сверки Заказчик обязан сверить данные, содержащиеся в акте сверки, подписать его и вернуть Исполнителю в течение 5 (пяти) дней. В случае не подписания и невозврата акта сверки в указанный срок, акт сверки считается принятым.

5.11. В случае ненадлежащего выполнения Заказчиком условий оплаты, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплату пени в размере 0,5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.12. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на отношения сторон по настоящему Договору не распространяются.

5.13. Стоимость замены ковра зависит от размера и периодичности замены и указывается в Приложении № 1 к Договору.

5.14. В ходе исполнения Договора Исполнитель имеет право изменять стоимость услуги, уведомляя об этом Заказчика в письменном виде за 1 (один) месяц.

5.15. Если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления письменно не известил Исполнителя об отказе принять изменения в оплате, изменения считаются согласованными сторонами.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае пропажи, уничтожения, а также при наличии повреждений (несмываемые пятна от краски, лаков и т.д.), не связанных с естественным износом ковров, а также в случае отказа Заказчика возратить Исполнителю ковры и/или воспрепятствования вывозу ковров Исполнителем, Заказчик обязан компенсировать понесенные Исполнителем потери в размере полной стоимости ковров из расчета 6140 рублей за один кв. м., без НДС. Компенсация выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета Исполнителем.

7. Прочие условия.

7.1. Первая раскладка ковров, а также раскладка ковров после возобновления приостановленного настоящего Договора, считается заменой и подлежит оплате согласно действующему Приложению № 1.

7.2. Стороны договорились, что возврат ковров Заказчиком в случае прекращения (расторжения), частичного сокращения (уменьшения количества ковров) или приостановки действия Договора считается заменой и подлежит оплате согласно действующему Приложению № 1.

7.3. Компании-производители грязезащитных ковров допускают при производстве отклонения от основного размера ковров (толерантность размера) на величину плюс минус 5%.

7.4. Ковры должны иметь допустимую влажность верхнего впитывающего слоя не более 15%, согласно условиям эксплуатации компании-производителя ковров.

7.5. В случае изменения юридического адреса, банковских реквизитов, контактных лиц, телефонов, а также в случае переезда или ликвидации предприятия, стороны обязаны уведомить друг друга за 5 (пять) рабочих дней до момента наступления события. В случае административного приостановления деятельности каждая из сторон обязана письменно уведомить друг друга в день, когда узнали о данном приостановлении.

7.6. Об изменении контактных лиц Заказчика или номеров телефонов для связи, адресов, по которым производятся раскладки ковров, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по электронной почте в день, когда произошло такое изменение. В случае, если Заказчик не уведомит Исполнителя о соответствующих изменениях в установленный срок, Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в том числе за адреса, по которым Исполнитель не смог произвести раскладку в связи с невозможностью связаться с представителем Заказчика, либо отсутствием Заказчика по адресу, указанному в заявке.

7.7. Изменение стоимости замены ковров вступает в силу в соответствии с п.п. 5.14 и 5.15 настоящего Договора.

7.8. В случае утери Заказчиком комплекта платежных документов повторная доставка корреспонденции производится за счет Заказчика, исходя из стоимости 300 рублей, в т.ч. НДС 5%, доставка одного комплекта документов в пределах МКАД и 500 рублей, в т.ч. НДС 5%, за пределы МКАД.

7.9. Факт замены ковров подтверждается подписью или печатью Заказчика в маршрутной карте. В маршрутной карте представитель Заказчика должен поставить подпись, Ф.И.О. и должность или печать.

7.10. Претензии по качеству замены отражаются представителем Заказчика в момент приемки соответствующей замены ковров. Претензии, предъявляемые в последствии, недействительны. Заказчик принимает во внимание тот факт, что в связи со сложной дорожной обстановкой в г. Москве возможны изменения графика обслуживания со стороны Исполнителя.

7.11. В случае обоюдного согласия сторон на обслуживание Заказчика в период согласования условий Договора, основанием для взаиморасчетов является гарантийное письмо по оплате услуг, предоставленное Заказчиком в адрес Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.12. О намерении изменить количество, частоту замен или цвет ковров Заказчик сообщает Исполнителю по электронной почте, указанной в реквизитах сторон, не менее, чем за три рабочих дня. Далее все изменения фиксируются в дополнительном соглашении к Договору. В случае нарушения Заказчиком срока уведомления, Заказчик оплачивает услуги в соответствии с действующим Приложением № 1.

7.13. В случае, если по инициативе Заказчика стоимость обслуживания в месяц составит менее 50% согласованной в Приложении № 1 к Договору, Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость обслуживания одного квадратного метра ковров на 30% до момента возвращения к изначальному режиму обслуживания. Данное условие не применяется в случае обслуживания ковров, принадлежащих Заказчику.

7.14. Заказчик прилагает к настоящему Договору пакет Учредительных документов (копии, заверенные печатью организации).

7.15. Заказчик обязуется передать (вернуть) Исполнителю надлежаще оформленные документы (подписанный Договор, УПД), а также полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется оказание услуг/выполнение работ по Договорам в течении 30 (тридцати) дней с момента получения от Исполнителя.

7.16. В случае, если нарушение Заказчиком обязательств, указанных в п. 7.14 настоящего Договора, приведет к ущербу для Исполнителя, Заказчик возмещает такой ущерб на основании выставленного Исполнителем счета. Счет подлежит оплате в течение 30 (тридцати) дней с даты его выставления.

Ущерб определяется, в том числе, в размере:

- сумм которые Исполнитель уплатил или должен уплатить в бюджет на основания решений или требований налоговых органов.

- помимо ущерба Заказчик нарушивший гарантии возмещает Исполнителю все убытки, вызванные таким нарушением.

7.17. Стороны пришли к соглашению, что Договор и любые документы, подписанные электронной подписью и переданные посредством системы электронного документооборота, имеют силу оригинала. Датой получения такого документа считается дата в извещении о получении, сформированного в системе электронного документооборота. На такие документы так же распространяются обязательства, предусмотренные п. 7.14 настоящего Договора.

7.18. Вся деловая, информационная и претензионная переписка, заявки, счета, счета-фактуры, УПД, договоры, дополнительные соглашения, акты, письма, уведомления и другие сопутствующие документы, переданные по электронной почте или посредством факсимильной связи, являются действительными и имеют юридическую силу с обязательным предоставлением оригиналов всех перечисленных в настоящем пункте документов. Копии этих документов могут быть использованы при рассмотрении споров.

7.19. Стороны пришли к соглашению, что Исполнитель вправе в любой момент уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу при условии уведомления Заказчика не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до такой уступки. Уступка прав и обязанностей Исполнителя не может являться основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу с 01 марта 2026 г. и действует по 31 декабря 2026 г.

8.2. Договор может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке любой из Сторон при условии уведомления другой стороны не менее, чем за 21 (двадцать один) календарный день;

- по соглашению Сторон.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности и имеют право расторгнуть Договор в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных и военных действий, пожаров, наводнений, землетрясений и т.п.).

8.3.1. Заказчик принимает во внимание, что Исполнитель в целях оказания услуг надлежащего качества осуществляет значительные финансовые вложения в приобретение ковров, чистящих средств, расходных материалов, покупку автотранспорта, а также несет иные расходы. В связи с этим, в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, либо досрочного прекращения или приостановки оказания услуг по инициативе Заказчика, Исполнитель вправе требовать от Заказчика выплаты компенсации в размере одной среднемесячной стоимости оказания услуг за год, предшествующий расторжению. В случае, если на момент расторжения Договор действовал меньше одного года, сумма компенсации составляет среднемесячную стоимость оказания

услуг за весь период действия Договора. Заказчик обязуется выплатить компенсацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего счета от Исполнителя.

8.4. В случае расторжения Договора Исполнитель имеет право немедленно забрать принадлежащие ему ковры, при этом Заказчик обязан произвести оплату по тарифу одной замены.

8.5. Окончание действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.3. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора, любых приложений, дополнений, соглашений к нему, а также сведения, полученные Сторонами в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, являются конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать и не передавать указанные сведения третьим лицам.

9.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров на основании действующего законодательства Российской Федерации. Неурегулированные сторонами споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЗАЛИЯ ГРУПП"

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью "КМС"

Адрес юр.:

129226, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ
Ростокино, ул. 1-Я Леонова, дом 18, помещение 1417

Адрес юр.:

140008, МО, г. Люберцы, проезд Проектируемый 4296, д. 4,
эт. 2 оф. 13

Адрес почт:

129226, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ
Ростокино, ул. 1-Я Леонова, дом 18, помещение 1417

Адрес почт.:

140008, МО, г. Люберцы, проезд Проектируемый 4296, д. 4,
эт. 2 оф. 13

ИНН / КПП: 9716003062/771601001

ИНН / КПП: 5027282256 / 502701001

ОГРН: 1247700775442

ОГРН: 1195027025324

ОКПО: .

ОКПО:

ОКТМО: .

ОКТМО:

ОКВЭД: 68.32.1

ОКВЭД:

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810538720023700

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810602110002074

К/с: 30101810400000000225

К/с: 30101810200000000593

Банк: ПАО "СБЕРБАНК "

Банк: АО "Альфа-Банк"

БИК: 044525225

БИК: 044525593

Генеральный директор

Генеральный директор

/ Сиренко Е.В. /

/ Орлова Е.Б. /

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.

**Приложение № 1 от 01.03.2026 г.
к договору об возмездном оказании услуг № КМ-010326-116/1-5-С**

Условия обслуживания пылегрязеаддерживающих ковров на резиновой основе

Заказчик принимает во внимание, что в связи со сложной транспортной обстановкой в г. Москве, возможны изменения графика обслуживания со стороны Исполнителя.

Период обслуживания с 01.06 по 31.10

Адрес № 1	Время работы	Размер и цвет ковров	Цена замены 1 кв. м с НДС, руб.	Пл-дь 1 шт., кв. м	Цена замены ковра с НДС, руб.	Кол-во ковров, шт	Кол-во замен за период (4 нед.)	Стоимость за период (4 нед.)
Московская обл. Одинцово г	Будни: 09:00-19:00	1 Г-СЕР-ПК 115x200	350,00	2,300	805,00	6	4	19 320,00
Можайское ш д. 122	Сб.: 09:00-17:00 Вс.: 09:00-17:00	2 Ж-СЕР-ПК(КМ) 150x250	350,00	3,750	1 312,50	19	4	99 750,00
Вид деятельности: Бытовое обслуживание	Празд.: 09:00-17:00	4						
Примечание к объекту: ТСЖ Да Винчи								
Лицо ответственное за подпись в маршрутных листах: Екатерина тел. рабочий +7 (964) 770-45-41 Возможность подтверждения обмена ковров охраной: Нет Расчет: Безналичный расчет								

85 050	25	119 070,00
	НДС 5%:	5 670,00
	Всего за период:	119 070,00

Итого сумма прописью: Сто девятнадцать тысяч семьдесят рублей 00 копеек, включая НДС 5%

Период обслуживания с 01.11 по 31.05

Адрес № 2	Время работы	Размер и цвет ковров	Цена замены 1 кв. м с НДС, руб.	Пл-дь 1 шт., кв. м	Цена замены ковра с НДС, руб.	Кол-во ковров, шт	Кол-во замен за период (4 нед.)	Стоимость за период (4 нед.)
Московская обл. Одинцово г	Будни: 09:00-19:00	1 Г-СЕР-ПК 115x200	350,00	2,300	805,00	6	4	19 320,00
Можайское ш д. 122	Сб.: 09:00-17:00 Вс.: 09:00-17:00	2 Ж-СЕР-ПК(КМ) 150x250	350,00	3,750	1 312,50	19	4	99 750,00
Вид деятельности: Бытовое обслуживание	Празд.: 09:00-17:00	4						
Примечание к объекту: ТСЖ Да Винчи								
Лицо ответственное за подпись в маршрутных листах: Екатерина тел. рабочий +7 (964) 770-45-41 Возможность подтверждения обмена ковров охраной: Нет Расчет: Безналичный расчет								

85 050	25	119 070,00
	НДС 5%:	5 670,00
	Всего за период:	119 070,00

Итого сумма прописью: Сто девятнадцать тысяч семьдесят рублей 00 копеек, включая НДС 5%

Генеральный директор			ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИКА:			E-mail: Grandgkh@mail.ru
Должность	Екатерина	ФИО				
тел. рабочий	+7 (964) 770-45-41					
Бухгалтер:						E-mail:
тел. рабочий	+7 (495) 155-53-45					
			ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:			
Менеджер финансового отдела:	Зубанова Ирина Александровна					E-mail:
тел.	+7-925-203-77-80					
Менеджер по продажам:	Волковец Елена Сергеевна					E-mail:
тел.	8-925-744-68-71					

ДОГОВОР (ПРИЛОЖЕНИЕ) ВСТУПАЕТ В СИЛУ С: 01.03.2026

Примечание: Все изменения в количестве ковров и количестве замен происходят по заявке на электронную почту.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью

"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЗАЛИЯ ГРУПП"

Генеральный директор

/ Сиренко Екатерина Владиславовна /
подпись ФИО

М.П.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "КМС"

Генеральный директор

/ Орлова Е.Б. /
подпись ФИО

М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 77ccb270-5daf-4718-84b4-8370011b4985

ОТПРАВЛЕНО	ООО "КМС", Орлова Екатерина Борисовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	13.03.26 15:26 (MSK)	Сертификат 0270F17900B8B38EA94000447806A88D0D
УТВЕРЖДЕНО	ООО "УК АЗАЛИЯ ГРУПП", СИРЕНКО ЕКАТЕРИНА ВЛАДИСЛАВОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	16.03.26 22:03 (MSK)	Сертификат 0246947D00F5B3B5BC42A22917ED613EC8