

г. Одинцово
Московская область

«30» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СУРИ-М», именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Директора Гончара М. Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Азалия Групп», именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Генерального директора Сиренко Е.В., действующей на основании Устава (Положения), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. "ЗАКАЗЧИК" поручает, а "ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает обязательство проводить работы по дератизации (грызуны) и дезинсекции (от насекомых) на объектах "ЗАКАЗЧИКА", перечень которых указан в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью Договора.
- 1.2. В настоящий Договор должна включаться вся площадь, подлежащая обработке.
- 1.3. Работы проводятся с использованием специальных дезинфекционных средств, разрешенных к применению на территории РФ, имеющих сертификат соответствия и регистрационное удостоверение.
- 1.4. Работы по дератизации и дезинсекции, осуществляемые в рамках настоящего Договора, проводятся в соответствии с требованиями СанПин 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить 12 кратное посещение объекта по дератизации и 12 кратное - по дезинсекции (посещение объекта включает проведение обследования объектов, истребительные мероприятия, контрольные работы).
 - 2.1.2. При резком увеличении численности грызунов и зараженности объекта насекомыми, проводить внепланово дез. мероприятия.
 - 2.1.3. Обеспечить надлежащее качество работ. Вносить соответствующие учетные записи в санитарный паспорт объекта (при его наличии или предоставлении) по результатам проведенных работ.
- 2.2. "ЗАКАЗЧИК" обязуется:
 - 2.2.1. Назначать ответственное лицо из администрации "ЗАКАЗЧИКА", которое обязано присутствовать во время проводимых "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" работ и удостоверить их исполнение.
 - 2.2.2. Соблюдать все указанные "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" меры безопасности в отношении применяемых средств борьбы с грызунами и насекомыми.
 - 2.2.3. Заявки на проведение внеплановых работ подавать не позднее, чем за 3 дня до обработки.
 - 2.2.4. Своевременно производить оплату за выполненные работы, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ, выполняемых "ИСПОЛНИТЕЛЕМ", предусмотренных п.1 Договора составляет без НДС: 125 532 руб. 00 коп.
Сумма НДС (5%) (п.8 ст.164 НК РФ): 6 276 руб. 60 коп.
Стоимость Договора с НДС: 131 808 руб. 60 коп.
(Сто тридцать одна тысяча восемьсот восемь рублей 60 копеек).
- 3.2. "ЗАКАЗЧИК" оплачивает работы, предусмотренные Договором, ежемесячно равными долями на расчетный счет "ИСПОЛНИТЕЛЯ". Основанием оплаты является счет, счет-фактура и акт выполненных работ "ИСПОЛНИТЕЛЯ".

3.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ" имеет право пересматривать стоимость выполняемых работ с извещением за 30 дней об этом "ЗАКАЗЧИКА" в случаях:

- увеличения стоимости товаров и услуг, оказываемых сторонними организациями "ИСПОЛНИТЕЛЮ";
- роста инфляции, но не более, чем на 20% в год.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. При дератизации: в зданиях, которые по техническим причинам невозможно сделать непроницаемыми для грызунов, а также, где в результате проведенного ремонта оставлены не заделанными отверстия по ходу отопительных, водопроводных, канализационных и газовых труб, причиной появления грызунов не может считаться неуспешная работа "ИСПОЛНИТЕЛЯ".
- 4.2. При дезинсекции: в случае несоблюдения санитарно-профилактических мер "ЗАКАЗЧИКОМ" (своевременно проводимая уборка помещений после проведенной обработки, заделка щелей и сколов в облицовочной плитке), что способствует заселению объекта тараканами, "ИСПОЛНИТЕЛЬ" не несет ответственность за качество проведенных работ.
- 4.3. Достижение благоприятных результатов в работе (освобождение объекта от грызунов и насекомых) не может служить основанием к досрочному прекращению настоящего Договора, а также изменению порядка расчетов, т. к. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" в течение всего срока действия Договора проводит профилактическое наблюдение за объектом.
- 4.4. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" имеет право приостановить работы по Договору при наличии задолженности со стороны "ЗАКАЗЧИКА" более чем за три месяца. В случае погашения "ЗАКАЗЧИКОМ" задолженности "ИСПОЛНИТЕЛЬ" возобновляет работы по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора "ИСПОЛНИТЕЛЬ" и "ЗАКАЗЧИК" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего Договора будут разрешаться в претензионном порядке. Срок удовлетворения претензии определен в 15 дней с даты ее получения.
- 6.2. В случае неудовлетворения претензии в указанный срок, сторона, направившая ее, оставляет за собой право обращение с иском в Арбитражный суд Московской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными лицами сторон.
- 7.2. Работа, выполненная "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими сторонами. При этом понятие "выполненная работа" включает в себя не только истребительные мероприятия, но и обследование объектов, контрольные работы.
- 7.3. Досрочное расторжение Договора возможно при обоюдном согласии сторон. Сторона, желающая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана за месяц в письменном виде известить об этом другую сторону.
- 7.4. Досрочное расторжение Договора возможно на основании решения Арбитражного суда.
- 7.5. Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора и подписано обеими сторонами.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» апреля 2026 г. и действует до «30» марта 2026 г.
- 8.2. В случае, если Договор заключен на 12 месяцев, и за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон в письменной форме не сообщит о желании расторгнуть Договор или заключить его на новых условиях, Договор считается продленным на каждый следующий календарный год.
- 8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Приложение №1 (расчет стоимости работ и перечень объектов).

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «СУРИ-М»

ИНН/КПП: 7731263329/503201001, **ОГРН:** 1027731006841, **ОКВЭД:** 86.90.1, **ОКПО:** 59722740.

Адрес: 143005, Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д.100А, пом. №6

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/сч: 40702810602051001252, **кор/сч** 30101810100000000787, **БИК:** 044525787

Телефоны: +7-(495)-252-89-52, **WEB сайт:** www.sury-m.ru, **Email:** info@sury-m.ru

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Азалия Групп»

ИНН/КПП: 9716003062/771601001

Адрес: 129226, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ростокино, ул. Леонова 1-я, д.18, пом. 1417

ПАО СБЕРБАНК р/сч: 40702 81053872 0023700 **кор/сч:** 30101810400000000225
БИК: 044525225

Телефоны: +7(495)155-53-45, **Email:** Grandgkh@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «СУРИ-М»

Директор

Подпись _____ **Гончар М. Н.**

М.П.

**ООО «Управляющая компания
«Азалия Групп»**

Генеральный директор

Подпись _____ **Сиренко Е. В.**

М.П.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ

Номер по порядку	Наименование услуг и перечень объектов	Количество	Единица измерения	Коэффициент	Количество обработок по договору	Стоимость, руб.	
						единицы измерения	всего
1	Услуги по дератизации	26 200,00	м2	1	12	3,36	88 032,00
2	Услуги по дезинсекции (мусорокамеры)	500,00	м2	1	12	75,00	37 500,00
						Итого	125 532,00
						НДС 5% (п.8 ст. 164 НК РФ)	6 276,60
						Всего	131 808,60

ЗАКАЗЧИК
ООО «Управляющая компания «Азалия Групп»
Генеральный директор

Сиренко Е. В.

М.П.

подпись

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью
"СУРИ-М"
Директор

Гончар М. Н.

М.П.

подпись

4